

**BÁO CÁO**  
**KẾT QUẢ THỰC HIỆN HOẠT ĐỘNG SXKD - Năm 2025**  
**và KẾ HOẠCH SXKD Năm 2026**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

**PHẦN I: Kết quả SXKD năm 2025:**

Năm 2025, Công ty tiếp tục thực hiện sản xuất gia công khi có đơn hàng; thực hiện dịch vụ cho thuê kho, bến bãi...; Để duy trì hoạt động Công ty và tạo nguồn thu trang trải chi phí phát sinh trong năm; Kết quả đạt được như sau:

**1/ Một số chỉ tiêu chủ yếu:**

Chỉ tiêu	Thực hiện 2024	Thực hiện 2025	Ghi chú
a/ Doanh thu:	2,157 tỷ	5,787 tỷ	Bảng: 268%
- SX Gia công	-	1,430 tỷ	
- Thuê kho, bến, bãi	-	4,357 tỷ	
b/ Lợi nhuận:	(15,566) tỷ	(26,363) tỷ	Bảng: -169%
c/ Nộp ngân sách:			
+ Phải nộp NS	7,139 tỷ	18,745 tỷ	
+ Đã nộp NS	0,622 tỷ	1,922 tỷ	
d/ Người lao động:	13 người	13 người	
e/ Tiền lương			
+ Phải trả người LĐ	1,603 tỷ	2,823 tỷ	Bảng: 327%
+ Đã trả người LĐ	0,886 tỷ	1,873 tỷ	

**2/ Thuyết minh các chỉ tiêu chủ yếu:**

- Doanh thu tăng, nhờ tăng diện tích cho thuê kho, nhận hàng gia công;
- Chi phí tăng, kết quả lỗ: 26,363 tỷ đồng (lỗ tăng thêm 10,797 tỷ đồng so với 2024 là do tiền thuê đất và tiền phạt chậm nộp tăng năm 2025/2024 là tăng thêm 11,999 tỷ: tiền thuê đất là 12,661 tỷ/5,403 tỷ, phạt chậm nộp 5,491 tỷ/0,750 tỷ).
- Chi phí tăng cao, do lãi vay ngân hàng, tiền thuê đất và tiền chậm nộp thuế tổng là 26,093 tỷ đồng trong đó lãi vay là 7,941 tỷ; tiền thuê đất là 12,661 tỷ/đồng (tiền thuê đất năm 2024: 5,403 tỷ), lãi phạt chậm nộp 5,491 tỷ đồng. Nếu không tính 03 chi phí phát sinh này, thì kết quả là: lỗ 26,363 tỷ - 26,093 tỷ = Lỗ 0,270 tỷ đồng.

**3/ Công tác tài chính - kế toán:**

- Thực hiện quyết toán định kỳ hàng tháng, năm.
- Thực hiện quyết toán thuế đến năm 2017, nhận thông báo của cơ quan thuế (số 1748/TB-CCTKV02, ngày 23/04/2025) về việc kiểm tra thuế và yêu cầu Công ty gửi tài liệu niên độ gần nhất cho Chi cục thuế khu vực 02. Công ty thực hiện báo cáo xong, đến nay chưa có thông tin gì thêm.

- Công ty đã chọn Công ty TNHH kiểm toán Sao Việt, thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025.

## **PHẦN II: Kế hoạch SXKD 2026**

### **1. Về Sản xuất kinh doanh:**

- Công ty tiếp tục thực hiện sản xuất gia công khi có đơn hàng; thực hiện dịch vụ cho thuê kho, bến bãi. Cố gắng tạo thêm nguồn thu khác để trang trải chi phí phát sinh, nhằm duy trì hoạt động và gìn giữ nhà máy, chờ triển khai dự án.
- Tiết giảm chi phí tối đa để có lãi (không tính lãi vay, tiền thuê đất).

### **2. Về các công tác khác:**

- Thực hiện chi trả tiền lương từ thực tế nguồn thu được, chi thù lao HĐQT, BKS khi có điều kiện.
- Thực hiện nghĩa vụ nộp ngân sách nhà nước khi có điều kiện.
- Thực hiện quyết toán định kỳ hàng tháng, năm.
- Tiếp tục thực hiện kiểm toán báo cáo quyết toán tài chính năm 2026.
- Làm việc với cơ quan thuế để điều chỉnh các tính theo hướng giảm tiền thuê đất.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Phan Thanh Hiếu**